

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou, náměstí Míru 22

SPIS. ZN.: 4237/2023
Č.J.: MUHR_0436/2024/STU2
SPIS Č.: USP 233/23
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Milan Cejnek
TEL.: 515 200 464
E-MAIL: cejnek@hrusovany.cz
DATUM: 17.1.2024

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 24.2.2024

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou
dne 22.2.24 podpis

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hrušovany nad Jevišovkou, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.6.2023 podal

MyX s.r.o., IČO 10752901, Filipínského 704, 615 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Pavel Procházka, IČO 75695847, Kopečky 1056, 691 06 Velké
Pavlovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

BYTOVÝ DŮM č. 4 - MyX s.r.o.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 685/12 (orná půda), parc. č. 685/13 (orná půda), parc. č. 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou.

Druh a účel umístované stavby:

- Novostavba, stavba trvalá
- Účel: bytový dům - bydlení

Jedná se o výstavbu bytového domu o 12 bytových jednotkách, včetně zpevněných ploch, parkovacích ploch, vjezdu a přípojek IS. Objekt bude využíván pro trvalé bydlení v bytovém domě. Nachází se zde celkem 12 trvale obyvatelných bytů. V každém z podlaží se nachází 4 bytové jednotky.

V přízemím 1.NP se nachází celkem 4 bytové jednotky a společná kočárkárna. Byty jsou označeny „A - D“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+kk a 1 velikosti 1+kk. V patře 2.NP se nachází celkem 4 bytové jednotky. Byty jsou označeny „E - H“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+1 a 1 velikosti 1+kk. U jednotlivých bytů jsou navrženy balkony. V patře 3.NP se nachází stejně jako

Nová vodovodní přípojka - Před dotčeným pozemkem, na protilehlé straně asfaltobetonové komunikace ulice Břízová, v zelené ploše, je veden vodovodní řad „K1“ z potrubí IPE DN 90. Na tento řad budou zhotovena nová vodovodní přípojka z potrubí HDPE DN 40 (50x4,6) - PE 100 SDR 11 (PN16) o délce 12,00m. Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad IPE DN 90 pomocí navrtávací HAWLE se zemním uzávěrem. Navrtávací pas bude použit typ HAWEX č. 5270 + kombinované navrtávací ISO šoupátko č. 2681 + napojovací tvarovka ISO č.6221. Šoupátko bude osazeno teleskopickou zemní soupravou HAWLE č.9612 (0,8–1,2m) s litinovým poklopem č.1550 + podkladní deskou č.3481. Od zemního uzávěru bude potrubí vodovodní přípojky vedeno do venkovní betonové vodoměrné šachty vnitřního rozměru 1,50 x 0,90 x 1,50m, která bude umístěna na pozemku investora parc.č.684/1. Vodoměrná šachta bude obetonovaná, pojezdová osazena litinovým poklopem (600 x 600 mm) a oplastovanými ocelovými stupni. Pro průchod potrubí stěnou budou zhotoveny průchodky. Pro měření spotřeby vody bude VŠ osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem Q3 = 6,3 m³/hod. Z vodoměrné šachty bude domovní rozvod vody přiveden do prostor bytového domu. Potrubí bude v části uloženo do připravené chráničky (pod komunikací), mimo komunikaci bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100 mm a bude obsypáno pískem tloušťky 200 mm frakce 0-8 mm nad horní líc potrubí. Do výkopu bude vložen vyhledávací drát, který bude vyveden k zemní zákopové soustavě a do vodoměrné šachty. Do výkopu bude položena výstražná fólie bílé barvy 250 mm nad horní líc potrubí. Zához bude proveden prohozenou zeminou.

Stávající přípojka SPL kanalizace – Splaškové odpadní vody budou odváděny od stávajícího objektu stávající přípojkou SPL kanalizace do veřejného kanalizačního řadu z potrubí PP DN 250. Kanalizační řad je veden v místní obslužné komunikaci ulice Břízová, ve vzdálenosti cca 9,35m od hranice pozemku investora parc.č.685/12. Celková délka stávající přípojky SPL kanalizace z potrubí PVC KG SN8 DN 200 je 9,11m. Vyvedena je k pozemku investora již z dřívější etapy výstavby komunikace a inženýrských sítí v této lokalitě. Přípojka je ukončena v revizní šachtě (WAVIN 400). Ze šachty budou odpadní vody odvedeny gravitačně stávající přípojkou splaškové kanalizace. Od revizní šachty po BD dále navazují domovní rozvody SPL kanalizace

Kanalizace dešťová - Dešťové vody odtékající ze střechy budou svedeny potrubím PVC KG SN8 DN 150 do nové retenční nádrže pro sběr dešťových vod o objemu 22 m³. Navržena je o rozměrech 5,80x2,30x2,22m. Nádrž je prefabrikovaná, betonová, samonosná. Shromážděné vody v nádržích budou použity k zavlažování zahradních zelených ploch. Přepad bude sveden do druhé zachytivé nádrže o objemu 2 m³. Rozměr této nádrže je o průměru 1,24m a výšce 2,00m. Případný vzniklý přepad i z této nádrže bude sveden vsakem do drenážního podmoku na zbývajících ploše pozemků investora, kde podloží je propustné hutněné kamenivo.

Stávající připojení podzemního kabelového vedení NN – Před pozemkem investora je vedeno ve vzdálenosti cca 3,50m podzemní kabelové vedení NN. Stávající přípojka podzemního kabelového vedení NN byla již zřízena v rámci budování komunikace a inženýrských sítí na ulici Břízová. Přivedena je k pozemku investora prosmyčkováním a ukončena je v elektroměrné skříni, která je umístěná 3,70 m v pozemku investora parc.č. 685/12 katastrální území Šanov nad Jevišovkou. Elektroměrná skříň zůstane zachována před fasádou navrhovaného bytového domu. Celková délka stávající přípojky je 7,20m. Od elektroměrné skříně pokračuje domovní rozvod do domovních rozvaděčů, které budou umístěny v zadních jednotlivých bytových jednotkách. Tato rozvodnice je dle ČSN 33 2130 ed.3 čl.7.6.2 v požárně odolném provedení – uzávěr EI 30 S. Napěťová soustava je 3 NPE, AC 400V/TN-C-S.

Stávající připojení STL plynu – Ve vzdálenosti cca 0,90m od hranice pozemku, v pásu zeleně, na protilehlé straně za komunikací, je veden STL plynovodní řad z potrubí PE-RC DN 63. K pozemku je zřízena stávající STL plynová přípojka z potrubí PE-RC DN 40 o celkové délce 16,00m s ukončením v H.U.P., který je umístěn na pozemku investora. Hlavní uzávěr plynu sestává z kulového uzávěru, regulátoru tlaku plynu FRANCEL B6, plynoměru RF1-G4 a kulového kohoutu. Tato stávající STL plynová přípojka byla zřízena již v rámci dřívější etapy budování komunikace a inženýrských sítí na ulici Břízová. Přípojka zůstane zachována v H.U.P., ale s jejím následným využitím pro navrhovaný bytový dům se dále nepočítá.

Dispoziční řešení

Hlavní přístup k objektu je zajištěn ze severní strany přes podloubí pod pavlačí, kde jsou vstupy do jednotlivých přízemních bytů. Do ostatních podlaží je přístup zajištěn přes jednoramenné přímé schodiště, z kterého se dostáváme na pavlače zpřístupňující další patra.

V přízemím 1.NP se nachází celkem 4 bytové jednotky a společná kočárkárna. Byty jsou označeny „A - D“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+kk a 1 velikosti 1+kk.

V patře 2.NP se nachází celkem 4 bytové jednotky. Byty jsou označeny „E - H“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+1 a 1 velikosti 1+kk. U jednotlivých bytů jsou navrženy balkony.

V patře 3.NP se nachází stejně jako ve 2.NP totožné celkem 4 bytové jednotky. Byty jsou označeny „I - L“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+1 a 1 velikosti 1+kk. U jednotlivých bytů jsou navrženy balkony.

Vytápění bude zajištěno nástěnnými splitovými jednotkami zajišťujícími topení i chlazení. Bude použit typ **Midea Blanc II 3,5kW** :

- Chladicí výkon = 3,5 kW
- Topný výkon = 3,7 kW
- Energetická třída chlazení = A++
- Energetická třída topení = A+
- Hlučnost venkovní jednotky = 56 dB
- Hlučnost vnitřní jednotky = 28 dB
- Šířka venkovní jednotky = 70 cm
- Šířka vnitřní jednotky = 80,5 cm

Na střeše budou umístěny **fotovoltaické panely o výkonu 9 kWp**, přebytky budou přivedeny do hybridních bojlerů

V každém bytě bude závěsný **hybridní ohřívač vody se zásobníkem**, který využívá rychlý elektrický ohřev a úsporný ohřev **z obnovitelných zdrojů**. Umístění bojlerů bude v koupelnách nad pračkou v každém z bytů.

Použit bude typ **ARISTON LIDOS HYBRID 100**

- Objem = 100 L
- Energetická třída = A+
- Materiál = smaltovaná ocel
- Výkon = 1,2 kW
- Zdroj napájení = 220 – 240 V
- Hladina hluku = 49 dB

Dalším zdrojem vytápění v každém bytě budou **elektrické přímotopy**

Stiebel Eltron CNS TREND U :

- Regulace na různé teploty a různé časy zabudovaná přímo v přímotopu
- Příkon = 1000 W
- Napájení 220 - 240 V
- Jmenovitý proud = 4,3 A

Plocha pavlače :	103,70 m ²
Plocha ochozu :	33,72 m ²
Zastavěná plocha SO 01 :	358,00 m ²
Obestavěný prostor :	3.938,00 m ³

PODLAHOVÁ PLOCHA BYTŮ :

Byt „A“ (3+kk)	= podlahová plocha 80,75 m ²
Byt „B“ (2+kk)	= podlahová plocha 52,75 m ²
Byt „C“ (1+kk)	= podlahová plocha 34,69 m ²
Byt „D“ (2+kk)	= podlahová plocha 71,25 m ²
Byt „E“ (3+kk)	= podlahová plocha 80,75 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „F“ (2+1)	= podlahová plocha 71,25 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „G“ (1+kk)	= podlahová plocha 34,69 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „H“ (2+1)	= podlahová plocha 70,79 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „I“ (3+kk)	= podlahová plocha 80,75 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „J“ (2+1)	= podlahová plocha 71,25 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „K“ (1+kk)	= podlahová plocha 34,69 m ² + balkon 6,40 m ²
Byt „L“ (2+1)	= podlahová plocha 70,79 m ² + balkon 6,40 m ²
Společné prostory	= podlahová plocha 114,63 m ²

SO 02 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Zpevněné plochy jsou rozděleny na 2 části. Tvoří je terasy ke každé z přízemních bytových jednotek „A - D“ (objekt SO 03.a) a pavlač (objekt SO 03.b), která slouží jako přístup do patrových bytových jednotek. Terasy pro byty „A a B“ jsou o rozměrech 7,75 x 2,50m. Terasa pro byt „C“ má rozměr 3,50 x 2,50m a terasa pro byt „D“ rozměr 7,70 x 2,50m. Celková zastavěná plocha teras je 67 m². Povrch teras bude tvořit zámková dlažba uložena do hutnějších vrstev kameniva. Zajištěn tak je rozebíratelný povrch. Lemovány jsou po bocích obrubníky uloženými do betonového lože.

Pavlač tvoří prostřední předěl mezi jednotlivými bloky bytového domu a zároveň je navržena jako přístupová plocha do bytů v jednotlivých patrech. Součástí pavlače je i jednoramenné přímé venkovní schodiště, které zpřístupňuje jednotlivá podlaží stavby. Navržena je jako ocelová zinkovaná konstrukce s nášlapným povrchem tvořeným porořosty. V přízemní části pod pavlačí je rovněž stejně jako u teras nášlapná vrstva ze zámkové dlažby uložena do hutnějších vrstev kameniva. Vstupní část pavlače je o rozměrech 25,50 x 1,30m a prostřední část se schodištěm o rozměrech 3,60 x 10,00m. Celková zastavěná plocha pavlače (objekt SO 03.b) je 53 m².

SO 03 – PARKOVACÍ PLOCHY

Parkovací plochy jsou navrženy ve dvorní části na pozemku investora parc.č. 685/12 katastrální území Šanov nad Jevišovkou. Přístupné jsou ze severní strany přes navazující parkovací plochy s točnou pro plánovaný bytový dům č.3, který bude umístěn na pozemku parc.č.685/1, u kterého je plánovaný vjezd. Naopak na pozemku investora parc.č.685/12 bude zřízen výjezd (objekt SO 04), který bude napojen na ulici Břízová a bude sloužit i pro plánovaný bytový dům č.3. Parkovací plochy jsou určeny pro celkový počet 15 parkovacích stání, z nichž 12 stání je kolmých a 3 podélná. Rozměr každého z kolmých

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou dokumentace, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb – koordinační výkres C.3.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje: na pozemku parc. č. 685/12 (orná půda), parc. č. 685/13 (orná půda), parc. č. 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou
3. Odstupy stavby od hranic pozemků: jsou uvedeny v popisu stavby a jejího umístění na pozemku.
4. Architektonické a urbanistické podmínky: jsou popsány v sekci „Umístění stavby a prostorové řešení stavby a jednotlivých stavebních objektů“
5. Napojení stavby na technickou a dopravní infrastrukturu:
 - komunikační napojení
 - napojení na elektrickou energii.
 - napojení na vodu
 - napojení na splaškovou kanalizaci
 - napojení na plyn: bez plynu
6. Podmínky hygienické, požární ochrany, CO apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.
7. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí – ZPF ze dne 15.5.2023 pod č.j. MUZN 1987/2023

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z března 2023, kterou vypracoval zodpovědný hlavní projektant Ing. Pavel Procházka autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT: 1006014 ověřené ve stavebním řízení, která je nedílnou součástí spisu. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky a stavebník oznámí po ukončení výběrového řízení, nebo před zahájením stavby dodavatele stavby. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Oznámení termín zahájení stavby a stavebního podnikatele provádějícího stavbu včetně oprávnění o jeho způsobilosti provádět stavbu.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Doklad vytyčení bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního souhlasu.
5. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena při vytyčení prostorové polohy stavby a dále v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolních prohlídek, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
6. **Zařízení staveniště bude na pozemcích investora, tj. pozemek parc. č. 685/12 (orná půda), parc. č. 685/13 (orná půda), parc. č. 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou.**
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., požadavky BOZP v pracovněprávních vztazích, při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, další úkoly zadavatele stavby, jejího zhotovitele, fyzické osoby a koordinátora BOZP na staveništi, dále nařízení vlády č. 91/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení, při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob

Odůvodnění:

Dne 20.6.2023 podal žadatel tj. MyX s.r.o., Filipínského 704, 615 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Pavel Procházka, IČO 75695847, Kopečky 1056, 691 06 Velké Pavlovice žádost o vydání společného povolení na stavbu „BYTOVÝ DŮM č. 4“ (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 685/12 (orná půda), parc. č. 685/13 (orná půda), parc. č. 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou.. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad posoudil úplnost podkladů pro vydání společného rozhodnutí, aby po konstatování obsahové úplnosti a věcné správnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad po vymezení okruhu účastníků řízení oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona přípisem ze dne 30.10.2023 pod č.j. MUHR 7190/2023/STU2 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od stanovené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí, a upozornil účastníky na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě. Ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Tuto skutečnost si ověřil za pomoci dálkového přístupu výpisu z katastru nemovitosti, který je součástí spisu vedeném stavebním úřadem v předmětném společném řízení.

Okruh účastníků územního řízení:

podle ustanovení § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník: MyX s.r.o., Filipínského 704, 615 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Pavel Procházka, IČO 75695847, Kopečky 1056, 691 06 Velké Pavlovice.

podle ustanovení § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Šanov, Hlavní č.p. 65, Šanov, 671 68 Hrabětice

podle ustanovení § 94k písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Obec Šanov, Hlavní č.p. 65, Šanov, 671 68 Hrabětice

podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Petr Hirt, IDDS: f79ekgd

trvalý pobyt: Hybešova č.p. 255/17, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Miroslav Majerský, Jevišovka č.p. 163, 691 83 Drnholec

Ing. Radek Novák, IDDS: 64ibs3c

trvalý pobyt: Příční č.p. 583, Šanov, 671 68 Hrabětice

Stavební úřad podrobně posoudil soulad záměru žadatele se všemi body § 94o stavebního zákona a dospěl k závěru, že záměr je v souladu se zájmy chráněnými stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad má za to, že stavba je vhodně urbanisticky začleněná, svojí plochou, hmotou i charakterem zapadá do architektonického prostředí a na okolní zástavbu v plochách pro výrobu. Stavba nenarušuje ani nezasahuje do vlastnických či jiných práv k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Dle projektové dokumentace je stavba řešena tak, aby neměla negativní vliv na sousední nemovitosti, tj. navrhovanou stavbou se nemění odtokové poměry ani nedojde k zastínění stávajících objektů v okolí, dešťové vody jsou svedeny na pozemek stavebníka, počet parkovacích stání se nemění a je v souladu s normovými hodnotami, stavba je napojena v místě dostupné sítě technického vybavení staveb.

Stavební úřad prověřil výše uvedenou žádost a ostatní podklady v rámci stavebního řízení a provedl volné hodnocení důkazů. Současně posoudil rozsah dotčení práv a právem chráněných zájmů všech účastníků řízení a uvedl rozhodnutí do souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení rovněž přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepříměně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ve společném povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana obyvatelstva majetku, zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury v prostoru stavby, dále pak dodržení obecných požadavků na využívání území a na výstavbu včetně technických norem.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej

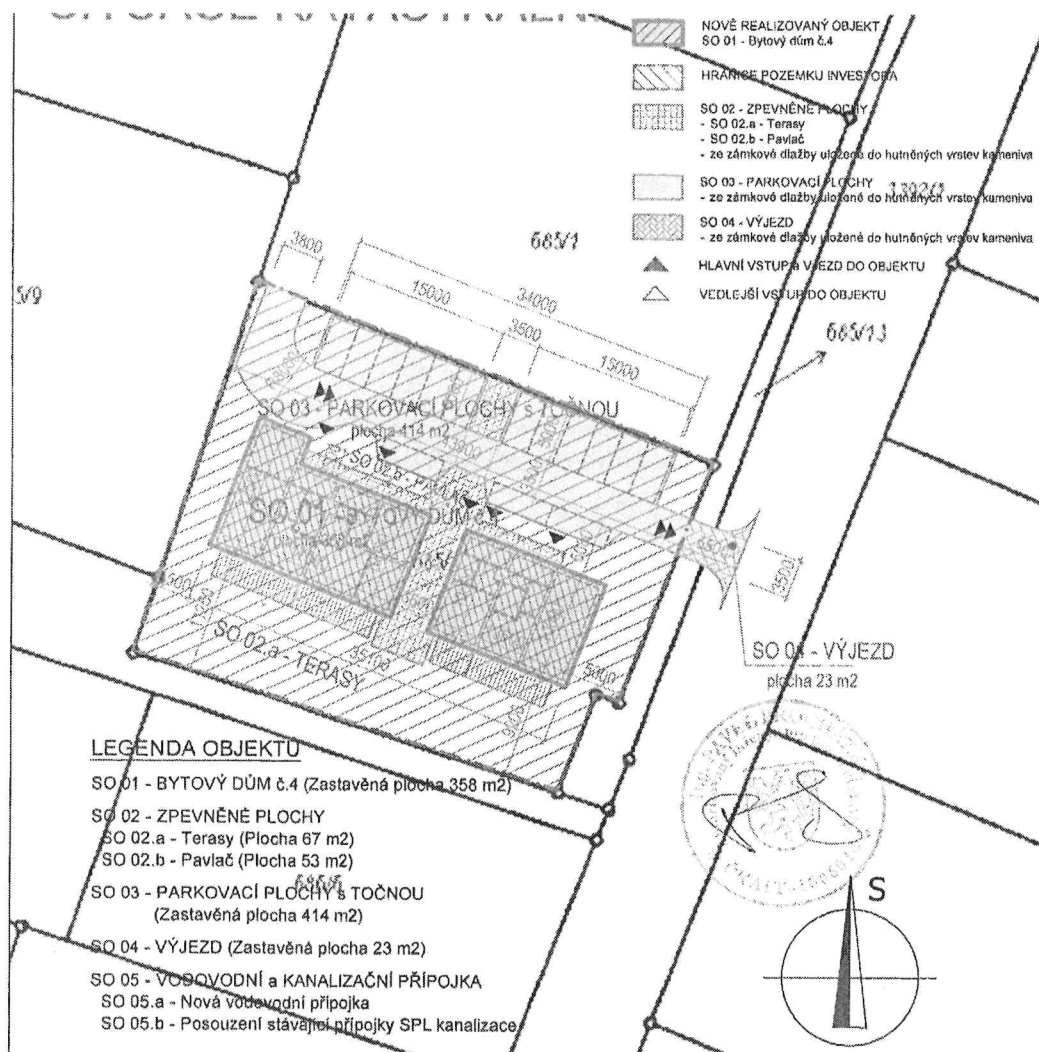
ve 2.NP totožné celkem 4 bytové jednotky. Byty jsou označeny „I - L“. Z těchto 4 bytů jsou 1 velikosti 3+kk, 2 velikosti 2+1 a 1 velikosti 1+kk. U jednotlivých bytů jsou navrženy balkony. Všechna podlaží jsou přístupná přes pavlač a přes jednoramenná přímá ocelová schodiště s pororosty.

Stavba je trvalá. Hlavní přístup k objektu je zajištěn ze severní strany přes podloubí pod pavlačí, kde jsou vstupy do jednotlivých přízemních bytů. Do ostatních podlaží je přístup zajištěn přes jednoramenné přímé schodiště, z kterého se dostáváme na pavlače zpřístupňující další patra.

Součástí PD jsou i zastřešené stání s kolárnou (objekt SO 02), kde zastřešení je tvořeno zelenou střechou. Dále jsou součástí stavby i zpevněné plochy tvořené terasami (objekt SO 03.a) a pavlačí (SO 03.b), parkovací plochy (objekt SO 04) ze zámkové dlažby, vjezd (objekt SO 05) a nová vodovodní přípojka (objekt SO 06.a). V rámci dřívější etapy výstavby komunikace a inženýrských sítí v této lokalitě jsou zřízeny stávající přípojka SPL kanalizace s vyvedením na pozemek investora, přípojka podzemního kabelového vedení NN s ukončením v elektroměrné skříni a STL plynová přípojka s ukončením v H.U.P.

Umístění stavby a prostorové řešení stavby a jednotlivých stavebních objektů:

- Stavba a jednotlivé stavební objekty budou umístěny na pozemku parc.č. 685/12 (orná půda), parc. č. 685/13 (orná půda), parc. č. 3392/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šanov nad Jevišovkou v souladu s koordinačním výkresem č. C.3 projektové dokumentace.



Napojení na dopravní infrastrukturu

Objekt bude přístupný při výstavbě přes stávající příjezdovou místní obslužnou asfaltobetonovou komunikaci ulice Břízová. Šířka stávající komunikace je 5,50m a po stranách je lemována silničními obrubníky, uloženými do betonového lože. Ke vstupu na pozemek investora bude zřízen vjezd a navazující parkovací plochy s točnou ze sousedícího pozemku parc.č.685/1. Naopak výjezd pro pozemek parc.č.685/1 a pozemek investora parc.č.685/12 bude zřízen **nový výjezd ze zámkové dlažby (objekt SO 04)**. Výjezd je navržen na šířku 3,50m a délku 5,50m. Vjezd splňuje podmínky pro pojezd vozidel nad 3,5t. Finální povrch je navržen ze zámkové dlažby a je tak zajištěn trvale rozebíratelný povrch. Po bocích bude vjezd lemován obrubníky uloženými do betonového lože.

Uvnitř pozemku jsou dále navazující parkovací plochy s točnou (objekt SO 03), která bude sloužit jako objížděná zpevněná plocha pro plánovaný navazující bytový dům č.3, kde bude naopak zřízen vjezd.

Parkovací stání pro 15 vozidel bude zajištěno na pozemku investora a to tak, že 12 míst bude tvořit kolmé parkovací stání a 3 parkovacích stání jsou navržena podélná. Případné další 1 podélná parkovací stání může být zřízeno podél místní obslužné komunikace ulice Břízová.

SO 01 – BYTOVÝ DŮM č.1

Novostavba bytového domu je 3 podlažní bez využití podkroví. Navrhovaná stavba je obdélníkového tvaru tvořena ze 2 modulů stavby, uprostřed spolu propojených pavlačovým prostorem se schodištěm. Půdorysný rozměr stavby bloku č.1 stavby je 17,90 x 10,00m s odskočeným půdorysem v západní části stavby o rozměr 5,00 x 2,50m. Rozměr bloku č.2 stavby je 13,60 x 10,00m. Uprostřed jsou jednotlivé bloky spojeny pavlačí se schodištěm rozměru 3,60 x 10,00m. Ze severní strany navazuje přístupová pavlač do bytů rozměru 25,60 x 2,00m. Celkový rozměr stavby je tak v hlavních rozměrech cca 35,10 x 10,00m. Zastavěná plocha bytového domu SO 01 je 358 m².

Střecha je navržena sedlová, aby zapadala do venkovského stylu. Sklon střešní roviny střechy je 25°. Hřeben střechy je kolmý s přílehlou místní obslužnou komunikací ulice Břízová. Spádování střešních rovin je k severní a jižní straně pozemku. Střešní krytina je navržena z vlnitého plechu, imitace střešních tašek, v černém antracitovém odstínu. Výška hřeben střechy je +11,85m od podlahy přízemí ±0,000. Výška po okap střechy je +8,76m z jižní strany a ze severní strany +9,32m a klesá okap střechy u výstupky na výšku +7,90m. Podlaha vstupu 0,00m je +0,02m nad upraveným venkovním terénem tvořící zpevněnou vstupní plochu. Od místní obslužné komunikace bude stavba usazena +0,80m. Výškový rozdíl bude srovnán vyspádováním navrhovaných vstupní a dalších zpevněných ploch.

Obvodovou nosnou konstrukci tvoří zdivo z keramických bloků HELUZ FAMILY 30 broušená, tl.300mm. Vnitřní nosné mezibytové stěny jsou navrženy z akustických keramických bloků HELUZ AKU 30/33,3 MK, tl.300mm. Kolem instalačních šachet jsou navrženy rovněž akustické bloky HELUZ AKU Z 17,5, tl.175mm. Ostatní vnitřní nenosné stěny jsou navrženy z keramických příčekovek HELUZ 14 broušená, tl.140mm. Nosná konstrukce pavlače je navržena jako ocelová zinkovaná konstrukce.

Vodorovné konstrukce mezi přízemím i dalším patry je navržena z předpjatých prefabrikovaných betonových panelů SPIROLL, tl.250mm. Balkonové konstrukce jsou navrženy jako monolitická stropní deska s vytužením ocelovou betonářskou výztuží z prutů a kari sítě. Ostatní vodorovné konstrukce jsou tvořeny systémovými překlady HELUZ a železobetonovými věnci.

Konstrukce střechy je zároveň konstrukcí stropu nad patrem 3.NP a je tvořena dřevěnými krokviemi, kleštinami, pozednicemi a vaznicemi. Snížený strop bude opatřen sádkokartonovým popř. kazetovým podhledem.

Otvorové prvky oken a dveří jsou navrženy hliníkové v metalicky šedém odstínu s izolačním trojsklem.

Obvodové stěny budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem z polystyrenu EPS 70 F, tl.200mm. Fasáda je navržena silikonová, drásaná se zrnem 1,5mm ve světlém bílém odstínu, který se kombinuje se světle šedým marmolitem u soklové části. Část fasády bude provedena jako silikonová drásaná omítka se zrnem 1,5mm, která bude imitovat dřevěné palubky ve světle hnědém žíhaném odstínu.

- Rozsah nastavení termostatu = 5-30°C
- Krytí = IP24
- Třída ochrany = I
- Rozměr = 450x426x100mm

Větrání místností bude řešeno **přírozně** okny a dveřmi. **Nuceně** bude větrání zajištěno **nárazovým** podtlakovým větráním s odvodem vzduchu nad střechu pomocí odvětrávacích komínků d160mm. Nucené větrání se týká zejména místností koupelny a WC. Ovládání bude řešeno od osvětlení s časovým doběhem. Digestoř umístěna v kuchyni bude odvětrávána přes výměnné filtry. Zbytek místností bude větrán přírozně okny.

KAPACITY STAVBY

Přízemí 1.NP :

Obytná plocha :	168,05 m ²
Užitková plocha :	89,44 m ²
Plocha soc.zařízení :	26,86 m ²
Plocha podloubí :	51,85 m ²

Patro 2.NP :

Obytná plocha :	187,58 m ²
Užitková plocha :	69,90 m ²
Plocha soc.zařízení :	26,18 m ²
Plocha balkonu :	25,60 m ²
Plocha pavlače :	51,85 m ²
Plocha ochozu :	16,86 m ²

Patro 3.NP :

Obytná plocha :	187,58 m ²
Užitková plocha :	69,90 m ²
Plocha soc.zařízení :	26,18 m ²
Plocha balkonu :	25,60 m ²
Plocha pavlače :	51,85 m ²
Plocha ochozu :	16,86 m ²

Celkové plochy :

Obytná plocha :	543,21 m ²
Užitková plocha :	229,24 m ²
Plocha soc.zařízení :	79,22 m ²
Plocha podloubí :	51,85 m ²
Plocha balkonu :	51,20 m ²

parkovacích míst je 5,00 x 2,50m a rozměr podélného stání je 5,75 x 2,50m. Součástí parkovacích ploch je přístupová (přijezdová) plocha rozměru 44,00 x 3,50m. Celkem parkovací plochy (objekt SO 03) zaujímají zastavěnou plochu 414 m². Parkovací plocha je navržena s točnou, která bude objízdna pro vozidla záchranných sborů a vjezd bude zřízen u plánovaného bytového domu č.3, kde tento vjezd je řešen samostatně pro bytový dům č.3. Navrhovaná točna má poloměr otáčení 8,00m a šířka navazující objízdny cesty u západní strany pozemku je 3,80m. Délka této objízdny trasy od parkovacího stání je 7,20m po hranici s pozemkem parc.č.685/1.

Povrch parkovacích ploch s točnou bude tvořit zámková dlažba uložena do hutnějších vrstev kameniva. Zajištěn tak je rozebíratelný povrch. Dimenzovány jsou pro zatížení vozidel nad 3,5t. Lemovány jsou po bocích obrubníky uloženými do betonového lože. U přechodu u místní obslužné komunikace jsou navrženy nájezdové obrubníky.

SO 04 – VJEZD

Napojení na místní obslužnou komunikaci ulice Břízová bude zajištěno nově navrhovaným výjezdem (objekt SO 04). Šířka výjezdu je 3,50m a délka 5,50m. Nově tak bude zajištěno napojení na místní obslužnou komunikaci ulice Břízová. Výjezd splňuje podmínky pro pojezd vozidel nad 3,5t. Finální povrch je navržen ze zámkové dlažby a je tak zajištěn trvale rozebíratelný povrch. Uvnitř pozemku jsou dále navazující parkovací plochy s točnou (objekt SO 03), která bude sloužit jako objízdna zpevněná plocha pro plánovaný navazující bytový dům č.3, kde bude naopak zřízen vjezd.

Povrch výjezdu bude tvořit zámková dlažba uložena do hutnějších vrstev kameniva. Zajištěn tak je rozebíratelný povrch. Dimenzován je pro zatížení vozidel nad 3,5t. Lemován je po bocích obrubníky uloženými do betonového lože. U přechodu u místní obslužné komunikace jsou navrženy nájezdové obrubníky.

Napojení výjezdu na místní obslužnou asfaltobetonovou komunikaci bude vedeno přes obecní pozemky parc.č.685/13 a 3392/1 katastrální území Šanov nad Jevišovkou.

SO 05.a – NOVÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA

Před dotčeným pozemkem, na protilehlé straně asfaltobetonové komunikace ulice Břízová, v zelené ploše, je veden vodovodní řad „K1“ z potrubí IPE DN 90. Na tento řad budou zhotovena nová vodovodní přípojka z potrubí HDPE DN 40 (50x4,6) - PE 100 SDR 11 (PN16) o délce 12,00m.

Vodovodní přípojka bude napojena na vodovodní řad IPE DN 90 pomocí navrtáčky HAWLE se zemním uzávěrem. Navrtávací pas bude použit typ HAWEX č. 5270 + kombinované navrtávací ISO šoupátko č. 2681 + napojovací tvarovka ISO č.6221. Šoupátko bude osazeno teleskopickou zemní soupravou HAWLE č.9612 (0,8–1,2m) s litinovým poklopem č.1550 + podkladní deskou č.3481. Od zemního uzávěru bude potrubí vodovodní přípojky vedeno do **venkovní betonové vodoměrné šachty vnitřního rozměru 1,50 x 0,90 x 1,50m**, která bude umístěna na pozemku investora parc.č.684/1. Vodoměrná šachta bude obetonovaná, pojezdová osazena litinovým poklopem (600 x 600 mm) a oplastovanými ocelovými stupni. Pro průchod potrubí stěnou budou zhotoveny průchodky. Pro měření spotřeby vody bude VŠ osazena vodoměrnou sestavou s vodoměrem $Q_3 = 6,3 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Z vodoměrné šachty bude domovní rozvod vody přiveden do prostor bytového domu. Potrubí bude v části uloženo do připravené chráničky (pod komunikací), mimo komunikaci bude uloženo na pískovém loži tloušťky 100 mm a bude obsypáno pískem tloušťky 200 mm frakce 0-8 mm nad horní líc potrubí. Do výkopu bude vložen vyhledávací drát, který bude vyveden k zemní zákopové soustavě a do vodoměrné šachty. Do výkopu bude položena výstražná fólie bílé barvy 250 mm nad horní líc potrubí. Zához bude proveden prohozenou zeminou.

Ostatní náležitosti a podrobnosti stavby jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci stavby, schválené stavebním úřadem.

- na staveništi, a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bezpečnosti práce na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
8. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, tj. zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
 9. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby.
 10. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob. Výkop musí být zajištěn ochranným zábradlím nebo jinou vhodnou zábranou.
 11. Stavebník je zodpovědný za případné škody způsobené při realizaci stavby dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
 12. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Zhotovitel stavby je povinen použít výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
 14. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivu na životní prostředí.
 15. S odpady, které budou vznikat při realizaci stavby, **musí** být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 S., o odpadech a s předpisy souvisejícími. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. Č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.
Průběžná evidence odpadů a doklady o způsobu odstranění odpadů budou předloženy do 10 dnů od ukončení prací orgánu odpadového hospodářství MěÚ Znojmo OŽP, nám. Armády 8, Znojmo.
 16. Na stavbě musí být k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.
 17. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány denní údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudace stavby – souhlasu s užíváním stavby.
 18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání souhlasu s užíváním stavby.
 19. Stavba bude zahájena až po nabytí právní moci stavebního povolení a bude dokončena v termínu **do 31.12.2026**
 20. Dokončenou stavbu lze užívat na kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Spolu s žádostí, která bude podána na předepsaném formuláři, předloží stavebník stavebnímu úřadu geodetické zaměření skutečného provedení stavby. Pro vydání kolaudačního souhlasu, stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
 21. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 22. Podmínky hygienické, požární ochrany, Co apod., jsou dány příslušnými předpisy a normami ČSN.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MyX s.r.o., Filipínského 704, 615 00 Brno

Bronislava Nováková, Komenského č.p. 294, Šanov, 671 68 Hrabětice
MGR. Romana Nováková, Bratislavská č.p. 2242/9, 690 02 Břeclav 2
Pavel Novotný, Komenského č.p. 292, Šanov, 671 68 Hrabětice
Veronika Svetová, Duhová č.p. 573, Šanov, 671 68 Hrabětice
Obec Šanov, IDDS: 9cba27j
sídlo: Hlavní č.p. 65, Šanov, 671 68 Hrabětice

Stavební úřad doplnil účastníky řízení a vlastníky a správce veřejné technické infrastruktury

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků společného řízení nad stanovený rámec.

Stavební úřad ve společném řízení posuzoval v souladu s ustanovením § 94o stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky:

Dle § 94o odst. 1 písm. a) stavebního zákona tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů: Záměr je v souladu s platným územním plánem obce Šanov, kde navrhovaným záměrem dotčené pozemky jsou dle územního plánu obce Šanov součástí zastavitelné plochy venkovského charakteru BV s označením Z8 V plochách s tímto funkčním využitím je charakterizována výstavba bytového domu přípustná. Uvedená stavba vytváří předpoklady pro další rozvoj obce v oblasti bydlení.

Dle § 94o odst. 1 písm. b) stavebního zákona na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: Stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Dle § 94o odst. 1 písm. c) – zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Ve výrokové části tohoto rozhodnutí, části (Stanovení podmínek pro umístění stavby a realizaci stavby) je stanoveno i dodržení podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů.

Dle § 94o odst. 2 písm. a) stavebního zákona dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou: stavba je zpracována zodpovědným projektantem v oboru pozemní stavitelství Ing. Pavel procházka – ČKAIT 1006014 podle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, která stanovuje povinné náležitosti dokumentace pro vydání společného povolení. Stavba v odpovídající míře řeší obecné požadavky stanovené ve vyhl. č. 268/2009 Sb., v platném znění.

Dle § 94o odst. 2 písm. b) stavebního zákona je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem - Stavba svým řešením nevyžaduje nové nároky na provedení dopravní a technické infrastruktury.

Dle § 94o odst. 3 stavebního zákona – jedná se o novostavbu bytového domu o 12 bytových jednotek, včetně vybudování parkovacích míst, přípojek IS. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily k budoucímu užívání stavby. Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Milan Čejnek v.r.

odborný zaměstnanec městského úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. d) ve výši 5000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 16500 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Ing. Pavel Procházka, IDDS: 3794yqg

místo podnikání: Kopečky č.p. 1056/13, 691 06 Velké Pavlovice

zastoupení pro: MyX s.r.o., Filipínského 704, 615 00 Brno

Petr Hirt, IDDS: f79ekgd

trvalý pobyt: Hybešova č.p. 255/17, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Miroslav Majerský, Jevišovka č.p. 163, 691 83 Drnholec

Ing. Radek Novák, IDDS: 64ibs3c

trvalý pobyt: Příční č.p. 583, Šanov, 671 68 Hrabětice

Bronislava Nováková, Komenského č.p. 294, Šanov, 671 68 Hrabětice

MGR. Romana Nováková, Bratislavská č.p. 2242/9, 690 02 Břeclav 2

Pavel Novotný, Komenského č.p. 292, Šanov, 671 68 Hrabětice

Veronika Svetová, Duhová č.p. 573, Šanov, 671 68 Hrabětice

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Šanov, IDDS: 9cba27j

sídlo: Hlavní č.p. 65, Šanov, 671 68 Hrabětice

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice se sídlem v Brně, Územní pracoviště Znojmo, IDDS: jaaai36

sídlo: MUDr. Jana Janského č.p. 15, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, Odbor územního plánování, IDDS: ns4a987

sídlo: Obrokova č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2

Městský úřad Znojmo, Odbor životního prostředí, IDDS: ns4a987

sídlo: Náměstí Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2