

KNIHA STANDARDŮ

BYTOVÝ DŮM ŠANOV – ŠANOV NAD JEVIŠOVKOU



VYPRACOVAL:
ING. ARCH. ELA VRLOVÁ



STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

VENKOVNÍ DLAŽBA – POJEZDOVÁ



BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ

Vibrolisovaná dvouvrstvá betonová skladebná dlažba

Typ: Diton, Parketa

Barva: přírodní

Formát: 20x10x8 cm

VENKOVNÍ DLAŽBA – POJEZDOVÁ – PARKOVÁNÍ



BETONOVÁ DLAŽBA POJEZDOVÁ – PARKOVACÍ STÁNÍ

Vibrolisovaná dvouvrstvá betonová vegetační dlažba

Typ: Diton, Dlažba vegetační

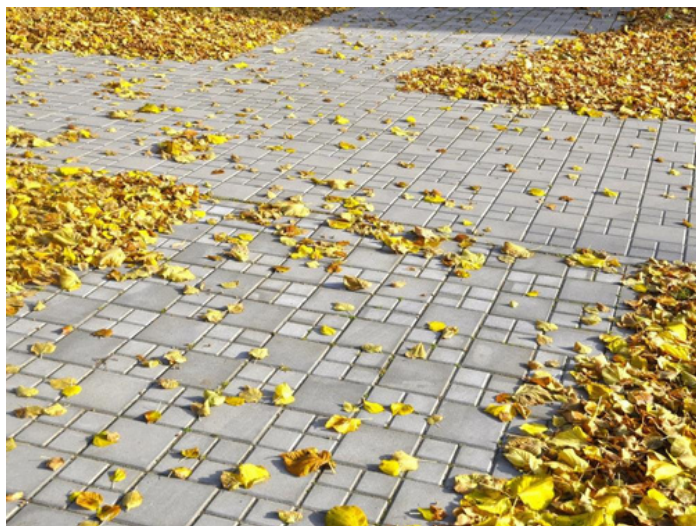
Barva: marmo

Formát: 20x20x8 cm

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

VENKOVNÍ DLAŽBA – POCHŮZÍ



BETONOVÁ DLAŽBA POCHŮZÍ

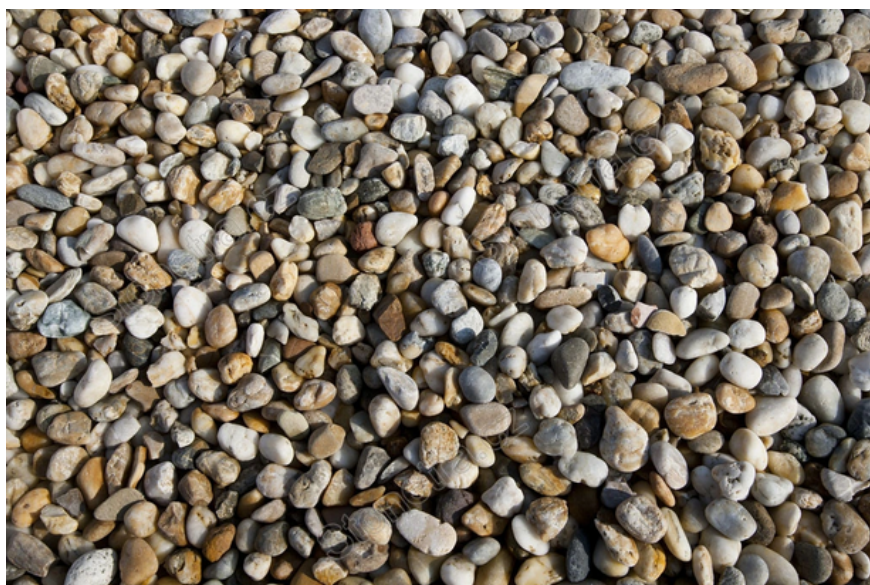
Vibrolisovaná dvouvrstvá betonová skladebná dlažba

Typ: Diton, mix Kostka 6 a Kostička 6

Barva: přírodní

Formát: 20x20x6, 10x10x6 cm

OKAPOVÝ CHODNÍK



DRCENÉ KAMENIVO

Použití – povrchová úprava kolem domu a záhonů

Barva: světlá a přírodní mix

Frakce: 8-16-32mm

Zamezuje růstu nežádoucích rostlin

STANDARDY-EXTERIÉR

MATERIÁL

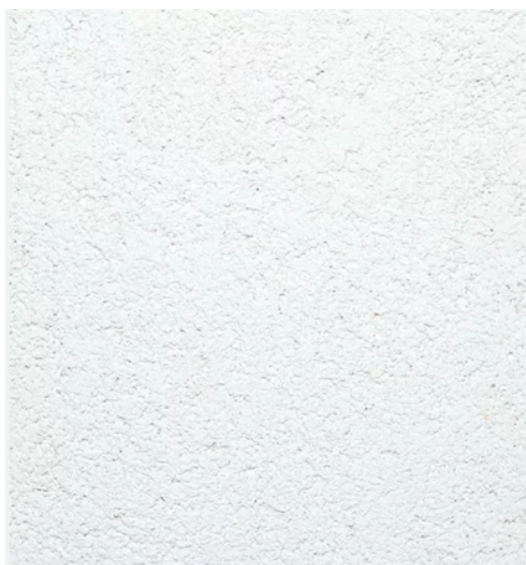


STŘEŠNÍ KRYTINA

MODERNÍ POSUVNÁ VELKOPLOŠNÁ HOSPODÁRNÁ TAŠKA

Kladená do vazby

Tondach – Planoton11/Figaro11 – základní, grafen engoba



FASÁDNÍ OMÍTKA

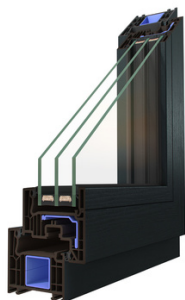
FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ

Tenkostěnná fasádní omítka silikonová jemnozrnná bílá nebo probarvovaná

Barva: bílá

STANDARDY-EXTERIÉR

VÝPLNĚ OTVORŮ



VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ A FRANCOUZSKÁ OKNA

Materiál: plast

Rozměry a členění dle projektové dokumentace vyhovující všem stavebně-fyzikálním požadavkům

Barva: barva RAL 1035 (dle vzorníku a fyzických vzorků – bude definováno při objednávce oken)

Izolační trojsklo, čiré

Min. hodnota prostupu tepla dle normy

KOVÁNÍ A KLIKY

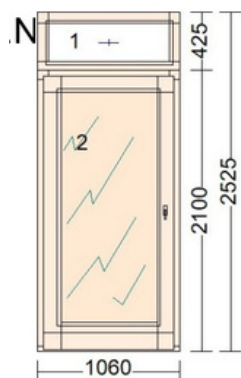
Systémové, venkovní úchyt u dveří s výstupem na terasu nebo balkón, okenní klika

PARAPETY

Vnitřní – komůrkový deceuninck tl. 20mm, s přesahem, bílý

Vnější – FE ZN plech tl. 0,75 mm, nos 40 mm, s přesahem, barva antracit RAL 7030

u francouzských dveří – BEZ



VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTŮ – BEZPEČNOSTNÍ

Materiál dřevo – bezbariérové

Dřevina: borovice cink

Nátěr: impregnace / vrch

Rozměry dle projektové dokumentace

Bližší specifikace dle dodavatele vstupních dveří

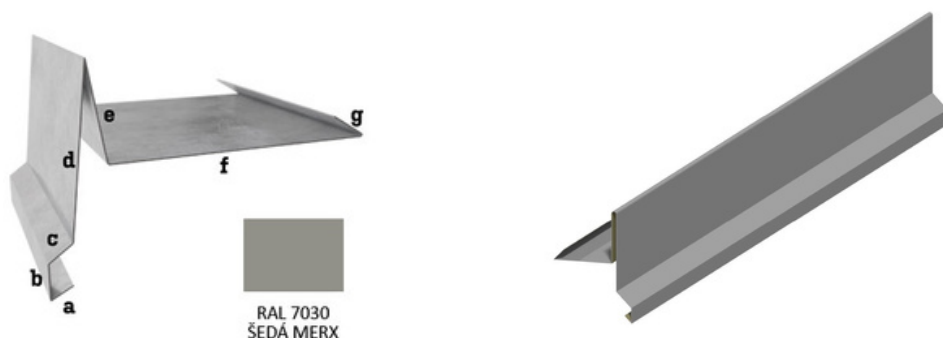
KOVÁNÍ A KLIKY

Systémové bezpečnostní, bez samozavírače

klika – koule

STANDARDY-EXTERIÉR

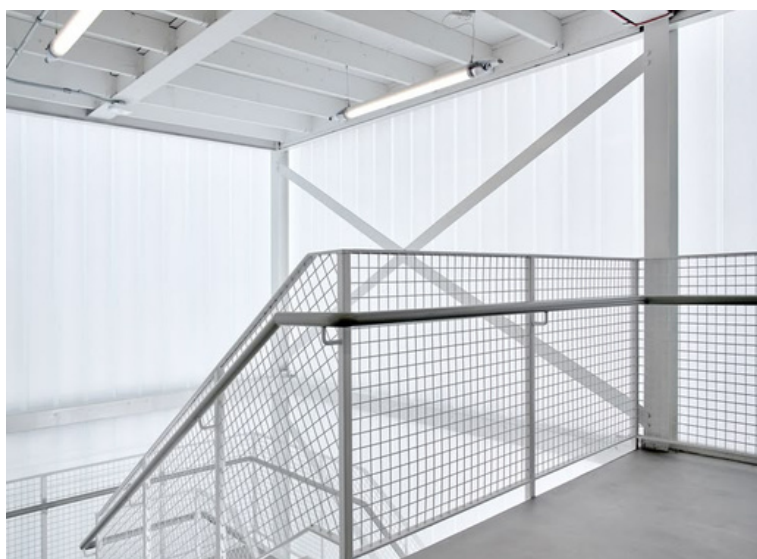
KLEMPÍŘSKÉ A ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY



OPLECHOVÁNÍ, KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Venkovní parapety – hliníkový plech v barvě oken – barva antracit RAL 7030

Ostatní klenpířské výrobky – barva šedá RAL 7030



ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

ZÁBRADLÍ BALKÓNY

Zábradlí ocelové žárově pozinkované + komaxit (barva RAL 7030) + sloupky thermowood

SCHODIŠŤOVÉ ZÁBRADLÍ

Zábradlí ocelové žárově pozinkované.

Doplněno o madlo ve výšce dle normy.

STANDARDY-EXTERIÉR

PODLAHY A POVRCHY STĚN



SCHODIŠŤOVÁ HALA – KERAMICKÁ DLAŽBA

Keramická dlažba, protiskluz R10

Formát: 60 x 60 cm, tl. 8,5 mm

Povrch matný

Např.: Rak Ceramics – Surface 2.0 – Beige

Použití i na schodišťové stupně



PAVLAČE A BALKÓNY – KERAMICKÁ DLAŽBA

Keramická dlažba, protiskluz R10

Formát: 60 x 60 cm, tl. 18 mm

Povrch matný

Např.: Rak Ceramics – Surface 2.0 Outdoor – Copper

STANDARDY-EXTERIÉR

OSTATNÍ



DOMOVNÍ SYSTÉM

Domovní panel - zvonek, kamera
Další bezpečnostní prvky dle investora
Poštovní schránka - vedle dveří do bytu
Domovní čísla a značení pater - kovová čísla na stěnu



INFORMAČNÍ SYSTÉM

Domovní čísla a značení pater
Kovová čísla na stěnu
Barva: antracit

STANDARDY-EXTERIÉR

OSVĚTLENÍ



SCHODIŠŤOVÁ HALA

Přisazená stropní svítidla

LED2 JOTA II, pr. 32 cm

Barva: bílá



VENKOVNÍ SVÍTIDLA

Nástěnná svítidla

LED2 TOMY

Barva: antracit

STANDARDY – EXTERIÉR

ZÁVĚR

Veškeré finální viditelné povrchy musí být před výrobou a realizací předloženy k odsouhlasení investorovi a architektovi v rámci autorského dozoru.

I ve formě vzorku (dlažby, obkladu apod.)

I případně ve formě dílenské dokumentace + vzorek

I katalogovým či technickým listem

I fyzickým barevným vzorkem aplikovaným na stěnu velikost 1000x1000mm – (malby a nátěry)

Veškeré konstrukce, povrchy apod. budou v souladu s platnými normami a splňovat náležité požadavky. Jsou podrobněji specifikovány ve stupni stavebního povolení.

Veškeré postupy v souladu s platnými normami:

ČSN 038009 Povrchová úprava nátěrem

ČSN 03820 Zásady povrchové úpravy nátěrem

ČSN 038221 Úprava povrchu oceli před nátěrem

ČSN 038260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola

ON 733420 Natěračské práce stavební

ON 733421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevě

ON 733422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech

ON 733423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách

ON 733425 Natěračské práce stavební. Nátěry stavebně truhlářských výrobků

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 732611 Úchyly rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ON 732613 Ocelové konstrukce. Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ON 732620 Přivařování spřahovacích a kotevních trnů

ON 732630 Ultrazvukové zkoušení a hodnocení tupých tvarových svarů ocelových konstr. pozemních staveb

ON 733630 Zámečnické práce stavební

ČSN 733130 Truhlářské práce stavební

ČSN 732810 Provádění dřevěných konstrukcí

a další.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu

ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu

ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce

ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů

ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí

ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu

ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu

ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí

ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů

ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí

ČSN 738101 Lešení

ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení

ČSN 738105 Dřevěná lešení

ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce

ČSN 738107 Trubková lešení

ČSN 738108 Podpěrná lešení

ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přídržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu

ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí

ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

STANDARDY-EXTERIÉR

ZÁVĚR

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řady, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Dále je potřeba dodržovat požadavky na bezpečnost uvedené ve zprávách projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentaci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet zejména ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 183/2006 Sb. .

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Sdělení č. 433/1991 Sb.

o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Vyhláška č. 77/1965 Sb..

o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 309/2006 Sb. .

Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 185/2001 Sb. .

Zákon o odpadech

Zákon č. 106/2005 Sb. .

Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

Všeobecné požadavky a upozornění:

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

STANDARDY-INTERIÉR

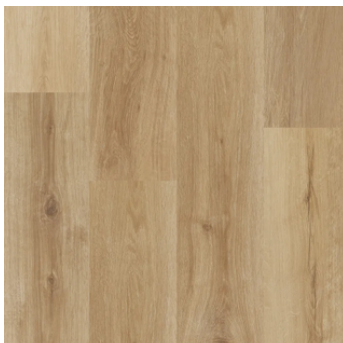
PODLAHY



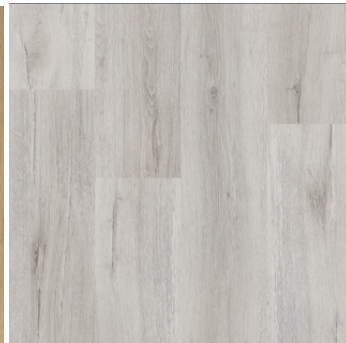
Monument Oak



Jersey Oak



Newport Oak



Scandinavian Oak

VINYLOVÁ PODLAHA

Vinylová podlaha click - panel

Tloušťka: 4 mm

Rozměry: 1220 x 180 mm

Snadná údržba

Vhodná do vlhkých prostor

Vhodná pro podlahové vytápění

Protiskluzná

Vrstva odolná proti opotřebení a poškrábání

Např.: AFIRMAX - Monument Oak / Jersey Oak / Newport Oak / Scandinavian Oak

Včetně soklových lišt - dekor dřeva



KERAMICKÁ DLAŽBA

Keramická dlažba, protiskluz R10

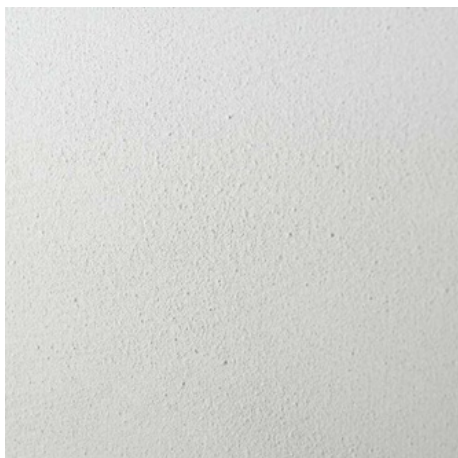
Formát: 60 x 60 cm, tl. 9 mm

Např.: Rako - série Betonico - šedá

Spárování bude dopřesněno při realizaci

STANDARDY-INTERIÉR

POVRCHY STĚN



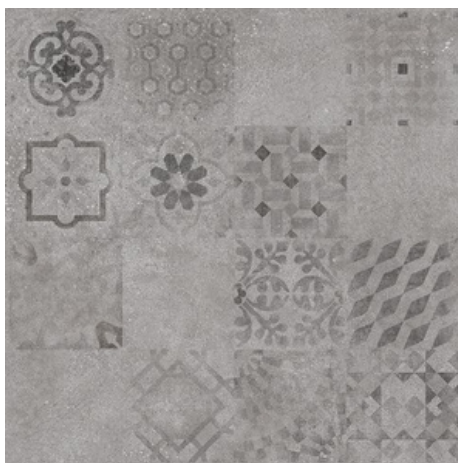
OMÍTKA HLADKÁ, MALBA BÍLÁ

Štuková omítka s otěruvzdornou výmalbou

Barva výmalby – přírodní bílá popřípadě barevné řešení jiných stěn – bude upřesněno při realizaci

Zrnitost do 0,5 mm

Podhledy – bílá malba na SDK podhledy



KERAMICKÉ OBKLADY

Keramická dlažba

Formát: 60 x 60 cm, tl. 9 mm

Např.: Rako – série Betonico – šedá / ornament

Spárování bude dopřesněno při realizaci

STANDARDY-INTERIÉR

OSTATNÍ



INTERIÉROVÉ DVEŘE

Dveře jednokřídlové vnitřní plně hladké bezfalcové

Obložková zárubeň, barva bílá

Mat.: dřevotříska DTD deska, barva bílá

Práh: bez prahu, podlahová lišta

Kování: rozetové klika - klika, barva chrom, zámek obyčejný dle výběru investora

STANDARDY-INTERIÉR

DOPLŇKY



ZÁSUVKY A VYPÍNAČE

ZÁSUVKA

hranatý tvar

barva bílá

materiál tvrzený plast

moderní minimalistický design

SPÍNAČ

hranatý tvar

barva bílá

materiál tvrzený plast

moderní minimalistický design

SDRUŽENÉ KOMBINACE ZÁSUVK + SPÍNAČŮ

NAPŘ.: LEGRAND NILOE

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



UMYVADLO

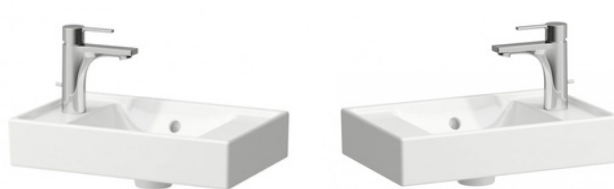
Závěsné, kompatibilní se skříňkou

S otvorem pro baterii středovým, s pojistným přepadem

Rozměry: 800 x 475 mm

Mat.: sanitární keramika, barva bílá

Laufen Fiora



UMÝVÁTKO

S armaturní deskou vlevo/vpravo

Rozměry: 450 x 280 mm

Mat.: glazovaná keramika, barva bílá

Laufen Fiora



BATERIE

Stojánková baterie, umyvadla 80cm

Manuální ovládání

Mat.: chrom

Hansa Primo XL



BATERIE

Stojánková baterie, umývatka

Manuální ovládání

Mat.: chrom

Hansa Primo



VÝPUŠŤ

Mat.: chrom

Concept, click-clack nízká s přepadem



SIFON

Pohledová kvalita

Povrchová úprava chrom

Easy Zambezi

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



KERAMICKÁ MÍSA

Závěsný klozet s hlubokým splachováním, rimless

Mat.: sanitární keramika, barva bílá

Např. Laufen Fiora



SEDÁTKO

Hygienický materiál duraplast, barva bílá

SoftClose

Rozměr kompatibilní s klozetem

Např. Laufen Fiora



WC TLAČÍTKO

Manuální tlačítko

Pro dva typy splachování

Mat.: plast

Geberit Sigma bílá/lesklý chrom

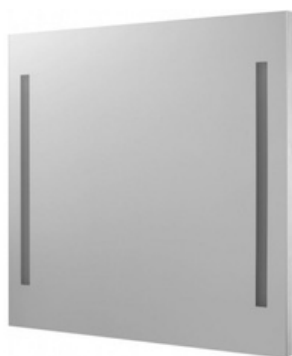


PŘÍSLUŠENSTVÍ

Montážní prvek pro WC 108 cm

se splachovací nádržkou Sigma 12 cm

Např.: Geberit



ZRCADLO

Zrcadlo s osvětlením

Rozměr 80x70cm

Dřevojas stripe ZCO

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



SPRCHOVÉ DVEŘE

Otevíravé

Rozměr: 70/190 cm

Mat.: lesklý chrom – čiré sklo

Ravak Blix BLDZ2



SPRCHOVÉ DVEŘE

Otevíravé

Rozměr: 90/190 cm

Mat.: lesklý chrom – čiré sklo

Ravak Nexty NDOPI



SPRCHOVÝ ŽLAB

Typové provedení do prostoru

Rozměr 75 mm

Zdvojená zápachová úzávěra

Mat.: nerezová ocel

Např.: Ravak Runway



BATERIE

Sprchová sestava, termostatická

Vč. příslušenství

Mat.: chrom

Hansa Viva

STANDARDY-INTERIÉR

SANITA



OTOPNÝ ŽEBŘÍK

Elektrické provedení

Rozměr: 600 x 1820 mm

Barva: bílá

Např.: Korado Koralux Linear Comfort – M

POZNÁMKA

Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výrobek uvedený ve standardu jiným, a to ve stejné kvalitě. Důvodem může být vyřazení výrobku z výroby nebo změna ceny dodavatele.

V případě změny standardního vybavení bytu dle požadavku kupujícího, bude kupujícímu odečteno toto vybavení v pořizovací ceně prodávajícího.

V případě změn oproti standardu si klient vybere dle vlastních požadavků z nabídky generálního dodavatele a bude mu vypracována individuální cenová kalkulace.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Veškeré finální viditelné povrchy (stropy, dlažby, obklady, stěny) jakož i zařizovací předměty, sanitární vybavení i malby stěn (barevnost) musí být před výrobou a realizací předloženy k odsouhlasení investorovi architektovi v rámci autorského dozoru. 1) ve formě vzorku (dlažby, obkladu, rozebíratelného podhledu). 2) případně ve formě dílenské dokumentace + vzorek (interiérové vybavení, některé truhlářské výrobky). 3) katalogovým listem (zařizovací předměty). 4) fyzickým barevným vzorkem aplikovaným na stěnu a strop velikost 1000x1000mm- (malby a nátěry)

Finální povrchy: keramické dlažby a obklady

V projektu musí být navržena keramická dlažba i obklady od profesionálních dodavatelů do provozů obdobného charakteru. V objektu bude pro podlahy i obklady stěn použit vysoce slinutý keramický materiál. Materiál musí být rozměrově rektifikovaný a výrobní tolerance musí odpovídat požadavkům normy EN 14411. Dále musí být vhodný pro prostory s podlahovým vytápěním. Na schodištích bude použita systémová originální schodovka s nosem, která bude ze shodné série jako dlažba; popřípadě ukončující nerezová lišta – nerez brus. První a poslední stupeň bude barevně odlišen (event. dlažba s kovovou schodovou lištou s intarzovaným protiskluzným páskem).

V technických prostorách a skladech musí splňovat dlažby požadavky na odolnost chemických látek uvedených v technologické části projektu, a to včetně lepících tmelů a stěrkových izolací. Povrch dlažeb musí být s protiskluznou úpravou. Pro položení dlažby se použije flexibilní lepidlo, flexibilní spárovací hmota. V koutech bude použit do spár silikon, barevnost shodná se spárovací hmotou. Pokud bude dle technologických předpisů nutná dilatace v ploše, bude mezi dlažbu vložena dilatační lišta. Barevnost spárovací hmoty je dána barevným řešením interiéru.

Dlažby s hydroizolační funkcí jsou lepeny hydroizolační stěrkou. Do spár stěna – stěna, stěna – podlaha, je vložena těsnící hydroizolační páska. Spárování je flexibilní hydroizolační spárovací hmotou.

Poznámka nutno dodržet:

- 1) Keramický obklad bude vyroben ze slinutého materiálu nebo bude z glazované kameniny
- 2) Použití pouze prvků modulárního systému u všech materiálů, tj. u obkladů, dlažeb i keramických tvarovek (zaručení návaznosti všech použitých prvků na sebe)
- 3) Bezpečnost povrchu bude zajištěna použitím dlažeb s příslušnou protiskluzností (A,B,C – pro mokré prostory), která je dána pouhým zdrsněním povrchu, který je již součástí výrobního procesu daného typu dlažby (nesmí se použít žádné reliéfy a výstupky, znemožňující snadnou údržbu a vznik aquaplaningu)

Finální povrchy omítek: barevnost stěn a stropů (Veškeré postupy v souladu s platnými normami):

ČSN 038009 Povrchová úprava nátěrem

ČSN 03820 Zásady povrchové úpravy nátěrem

ČSN 038221 Úprava povrchu oceli před nátěrem

ČSN 038260 Ochrana ocelových konstrukcí proti atmosférické korozi. Předpisování, provádění, kontrola

ON 733420 Natěračské práce stavební

ON 733421 Natěračské práce stavební. Nátěry na dřevě

ON 733422 Natěračské práce stavební. Nátěry na kovech

ON 733423 Natěračské práce stavební. Nátěry na omítkách

ON 733425 Natěračské práce stavební. Nátěry stavebně truhlářských výrobků

Finální povrchy: stropy, ostatní podlahy a viditelné vzduchotechnické zařízení

Stropy ve všech místnostech jsou buď bez podhledů nebo jsou řešeny s podhledy. Rozsah a druh podhledů je dán stavebním řešením. V případě, že prostorem CHÚC prochází jakékoliv rozvody TZB, musí být na základě podmínek stanovených v požární zprávě požárně zaizolovány (kapotování SDK); pokud se jedná o kabeláž, musí být v požárně odolném oboustranném provedení.

Zařizovací předměty ZI (specifikace a umístění):

Jedná se o zařizovací předměty v prostorách koupelen, toalet, úklidových komor a technického zázemí. Tyto prvky budou určeny dodavatelem stavby a budou zapracovány do realizační dokumentace ZTI. Konkrétní typ a popis zařizovacích předmětů bude popsán v realizační dokumentaci ZTI a v technické zprávě.

Koncové prvky elektro: svítidla

Standards definují koncové prvky svítidel pouze ve společných částech bytového domu. V bytech si koncové prvky volí individuálně koncový majitel bytu. Parametry a počty svítidel určuje projekt Elektro, kde budou navržena svítidla detailně zakótována do finálních pozic, případně budou umístěna bez okótování tak, že je jejich lokalizace patrná.

Typy a parametry svítidel, koncové prvky – zásuvky a vypínače udává realizační výkresová dokumentace – elektro.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Zámečnické výrobky

Dodržet závazně ustanovení těchto ČSN:

ČSN 732601 Provádění ocelových konstrukcí

ČSN 732611 Úchytky rozměrů a tvarů ocelových konstrukcí

ON 732613 Ocelové konstrukce. Směrnice pro kotvení ocelových konstrukcí

ON 732620 Přivařování spřahovacích a kotevních trnů

ON 732630 Ultrazvukové zkoušení a hodnocení tupých tvarových svarů ocelových konstr. pozemních staveb

ON 733630 Zámečnické práce stavební

Jedná se především o následující konstrukce:

Zábradlí schodiště, madla ve schodišti, zábradlí teras a balkonů, čistící venkovní zóna vč. rámu, žárově pozinkované žebříky pro výlez na střechu, přechodové lišty, nosné konstrukce pro technologie, odvodňovací štěrbinové nerezové žlábků, atd..

Prostupy inženýrských sítí svislými stěnami spodní stavby (kabely, potrubí) budou řešeny utěšňovacími systémovými prvky včetně obdélníkových a kruhových ocelových žárově zinkovaných průchodek.

Zábradlí musí splňovat požadavky ČSN 74 3305.

Nátěry výrobků odpovídají korozní agresivitě prostředí, předpokládané životnosti a možnosti obnovy či údržby nátěrů.

Vnitřní ocelové zámečnické výrobky jsou pozinkovány a na stavbu dodány (pokud to technologie montáže umožňuje) s finálním nátěrem, v ostatních případech se základním nátěrem a dodatečně opatřeny antikorozními nátěry dle prostředí a v příslušných barevných odstínech. Nenatřeny jsou části konstrukce, které jsou zabetonovány nebo zality cementovou maltou. Části konstrukce, které jsou osazeny do zdiva, se opatří nátěrem nebo povrchovou úpravou stejně jako konstrukce volné.

Nosné ocelové konstrukce budou provedeny dle ČSN 73 2601 a ČSN 73 2602 převážně z konstrukční oceli třídy S235 případně vyšší, dle ČSN EN 10025-1 a norem souvisejících. Tolerance ocelových konstrukcí budou dle ČSN EN 73 2611. Povrchová úprava ocelových prvků bude upřesněna dle agresivity daného prostředí dle ČSN 03 8240 a ČSN 73 8260. V úvahu připadá žárově zinkování, v méně náročném prostředí pak vícevrstvý systémový syntetický nátěr.

Výpis výrobků nenahrazuje výrobní dílenskou dokumentaci. Pro provádění kovových atypických konstrukcí je nutno zpracovat dílenskou výrobní dokumentaci dle ČSN. Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení zámečnických výrobků k nosným konstrukcím (s ohledem na povrchové úpravy) i kotvení k podkonstrukcím otvorových výplní.

Bude odsouhlasena architektem.

Truhlářské výrobky

Dodržet závazně ustanovení těchto ČSN:

ČSN 733130 Truhlářské práce stavební

ČSN 732810 Provádění dřevěných konstrukcí

Řešení kotevních prvků a způsobu uchycení truhlářských výrobků k podkonstrukcím lemuujícím otvorové výplně si dodavatel truhlářských výrobků v rámci tvorby výrobní dokumentace odsouhlasí s projektantem.

Nátěry dřevěných prvků: dřevěné konstrukce vystavené klimatickým vlivům jsou ošetřeny transparentními nátěry, aby byla v max. míře zachována přirozená barva dřeva. Jsou ošetřeny proti plísním, houbám a hmyzu hloubkovou penetrací a vrchní bezbarvou lazurou.

Závazné ČSN pro tuto stavbu

Všeobecné požadavky na provádění:

ČSN 730202 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě.

ČSN 730203 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční tolerance.

ČSN 730204 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Zásady výpočtu.

ČSN 730210 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Technologická tolerance.

ČSN 730212 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola přesnosti.

ČSN 730225 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Funkční odchylky.

ČSN 730250 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Odchylky zaměření a osazení.

ČSN 730290 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Statistická přejímka.

ČSN 730420 Přesnost vytyčování stavebních objektů.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

ČSN 731311 Zkoušení betonové směsi a betonu
ČSN 731312 Stanovení zpracovatelnosti betonu
ČSN 731344 Ochrana proti korozi ve stavebnictví. Betonové konstrukce
ČSN 732150 Kontrolní měření geometrických parametrů pozemních stavebních objektů
ČSN 732400 Provádění a kontrola betonových konstrukcí
ČSN 732402 Provádění a kontrola konstrukcí z lehčeného betonu
ČSN 732430 Provádění a kontrola konstrukcí ze stříkaného betonu
ON 732480 Provádění montovaných betonových konstrukcí
ON 732510 Směrnice pro navrhování a provádění betonových patek montovaných sloupů
ČSN 732520 Drsnost povrchů stavebních konstrukcí
ČSN 738101 Lešení
ČSN 738102 Pojízdna a volně stojící lešení
ČSN 738105 Dřevěná lešení
ČSN 738106 Ochranné a záchytné konstrukce
ČSN 738107 Trubková lešení
ČSN 738108 Podpěrná lešení
ČSN 738120 Stavební plošinové výtahy

Předepsané zkoušky

ČSN 732577 Zkouška přidržnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí k podkladu
ČSN 732518 Zkouška vodotěsnosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
ČSN 732579 Zkouška mrazuvzdornosti povrchové úpravy stavebních konstrukcí
ČSN 732580 Zkouška prostupu vodních par

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí mít vlastnosti ověřené platných zákonů.

Všechny použité materiály a výrobky musejí mít atest popřípadě prohlášení o shodě, tyto dokumenty budou předány investorovi. Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců popřípadě dovozců výrobků a materiálů.

Dodavatelé všech částí stavby jsou povinni předat spolu s dokončením prací příslušné revize, výsledky tlakových zkoušek, provozní řády, pasporty, atesty, prohlášení o shodě a ostatní záruky, vztahující se k předmětu díla dle platných předpisů a norem.

Bezpečnost práce

Při realizaci musí být dodržován projekt, všechny ČSN, vč. vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., Vyhlášku č. 362/2005 Sb. a Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.) a všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat. Dále je potřeba dodržovat požadavky na bezpečnost uvedené ve zprávách projektové dokumentace pro stavební povolení a tendrové dokumentaci.

Všichni zaměstnanci budou v oblasti BOZP řádně vyškoleni.

Při veškerých pracích souvisejících s touto stavbou je nutno dodržet zejména ustanovení těchto zákonů a vyhlášek:

Zákon č. 183/2006 Sb.

o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Sdělení č. 433/1991 Sb.

o Úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Vyhláška č. 77/1965 Sb..

o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

Kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Vyhláška č. 591/2006 Sb.

Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Vyhláška č. 362/2005 Sb.

Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 309/2006 Sb.

Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Zákon č. 185/2001 Sb.

Zákon o odpadech

Zákon č. 106/2005 Sb. Úplné znění zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá z pozdějších změn

Všeobecné požadavky a upozornění:

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Při provádění stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně neuzavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí a vhodně zvoleným postupem prací zamezit případnému vzniku kondenzace v některých částech konstrukcí, a tím zamezit narušení jejich funkcí – např. u tepelných izolací, ve vnitřních částech a dutinách střech.

Přesnost délkových a výškových rozměrů bude v hodnotách uvedených v ČSN 73 0205.

Při realizaci musí být dodrženy veškeré podmínky stanovené stavebním povolením, vyjádřeními veškerých DOSS a právnických osob, které budou účastníky stavebního řízení.

Dodavatelé jsou povinni prostudovat celou projektovou dokumentaci stavební části a všech profesí, které objednáva generální dodavatel stavby. Nedílnou součástí tohoto projektu je zpráva požární ochrany. Je nutno, aby se dodavatel před oceněním a zahájením stavebních prací s touto zprávou důkladně seznámil a respektoval při provádění její požadavky.

Cenové nabídky všech profesí budou vypracovány na základě kompletní projektové dokumentace a nejen výkazu výměr.

Součástí dodávky stavby jsou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hasicí přístroje, požární odolnosti atp.

Rovněž tak je nutno, aby se dodavatel seznámil s projekty jednotlivých profesí a respektoval požadavky na stavební připravenosti.

Přijetím zakázky každý dodavatel odsouhlasí dokumentaci a prohlašuje, že materiály a výrobky jsou pro něj dostupné v požadované kvalitě a termínech.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Použité materiály a výrobky musí splňovat technické požadavky na stanovené výrobky podle par. 12, 13, 13a, 13b zákona č. 22/97 Sb. Zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění všech novelizací tohoto zákona.

STANDARDY-INTERIÉR

ZÁVĚR

Všechny použité materiály a výrobky budou v kvalitě dle standardů ZDS (zadávací dokumentace stavby) a musí mít příslušné atesty, homologace, prohlášení o shodě a certifikáty pro použití v ČR dle platných předpisů. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při realizaci je nutné vždy dodržovat technologické předpisy a doporučení výrobců jednotlivých výrobků a systémů zabudovaných do stavby. Dále budou dodržovány všechny platné normy a právní předpisy.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor písemně (zápisem ve stavebním deníku, faxem popř. e-mailem). Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem před započatím prací a písemně odsouhlasit s technickým dozorem.

Ve výpisech materiálů jsou uvedena orientační schémata výrobků, které je nutno upřesnit ve výrobní dokumentaci. Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby. Před zahájením výroby budou přesné rozměry prvků PSV zaměřeny dle skutečnosti na stavbě.

Pohledové prvky a materiály budou na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny architektem v rámci autorského dozoru. Pověřený zástupce generálního dodavatele (stavbyvedoucí) zodpovídá za koordinaci tras vedení.

Součástí dodávky stavby budou veškeré požadavky uvedené v požární zprávě např. hydranty, hasicí přístroje atp. V případě zjištění rozporu v projektové dokumentaci mezi jednotlivými dokumenty nebo částmi projektu je nutné kontaktovat projektanta za účelem stanovení správného řešení.

Za činnost subdodavatelů zodpovídá v plné míře generální dodavatel.

Požadavky na budoucí provoz:

Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena.

Jednotlivé prostory užívat pouze k účelům, uvedeným v projektu. Ve stavbě musí být v zimním období zajištěno nepřetržité temperování, odvlhčování vzduchu, vytápění objektu a po celou dobu řádné větrat (především v prvním roce po výstavbě z důvodu vyvětrání technologické vody ze stavebních konstrukcí).

V období zahájení využívání objektu je nutno zajistit zvýšené větrání vnitřních prostor, aby bylo dosaženo dokonalé vyschnutí stavebních konstrukcí a běžných parametrů úrovně vlhkosti vnitřního prostředí.

V rámci dotvarování, konečného sednutí a vysychání stavby se mohou objevit po dokončení a předání v některých místech drobné vlasové trhlinky, které nejsou na závadu funkčnosti a bezpečnosti stavby. Tyto běžné projevy stavby se odstraní po "sednutí" stavby při dalším vnitřním vymalování stěn.

Po předání objektu je povinností generálního dodavatele písemně upozornit na nutnost plnění následujících činností:

- pravidelně je nutno prohlížet a čistit dešťové vpusti a svody.
- správce popřípadě majitel musí obnovovat nátěry (především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných, klempířských, nátěry fasády) a malby. Zamezit zvýšení okolního terénu nad úroveň vodorovné izolace.
- provozovatel stavby je povinen provést revizi střešního pláště po každém servisním zásahu prováděném na střeše – vizuální kontrola celistvosti.
- provozovatel objektu je povinen provádět kontrolu střechy a zařízení na ní umístěných při kalamitních situacích (přívalový déšť, intenzivní sněžení, nárazový vítr, námrazy...)
- prosklené plochy je nutno dvakrát ročně čistit. Otvírává křídla oken v rámci běžné údržby z vnitřních prostor objektu. Prosklené neotvíravé plochy čistit z venku odbornou firmou, z venkovní strany z plochy přilehlých střech se zajištěním na laně.
- výměna zdrojů světla a čištění svítidel bude prováděno v běžných výškách ze žebříku se zajištěním.

Generální dodavatel je povinen seznámit všechny subdodavatele s obsahem této zprávy a dodržovat všechna ustanovení a doporučení.